



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-18865-ISAWHA-2/2022
Дана: 11.07.2022. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Слободана Марковића [REDACTED], који је поднео преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта бр. 1, реконструкцији и промени намене објекта бр. 2, на кат. парц. бр. 5094 КО Куршумлија, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Слободану Марковићу [REDACTED], извођење радова на реконструкцији постојећег породично стамбеног објекта бр. 1 (Зграда бр.1), спратности По+П, бруто површине под објектом 55, 00 m², бруто развијене грађевинске површине 87, 95 m², нето корисне површине 67, 22 m², и реконструкција постојећег породично стамбеног објекта бр. 2 (Зграда бр. 2) са променом намене из стамбеног у помоћни објекат, спратности П, бруто површине под објектом 22, 00 m², бруто развијене грађевинске површине 22, 00 m², нето корисне површине 18, 25 m², категорије објеката А, класификационог броја 111011, на катастарској парцели бр. 5094 КО Куршумлија, површине парцеле 237 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи **4.778.280,00** динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број: ROP-KUR-15473-LOC-1/2022 од 26.05.2022. године, Идејни пројекат (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре) урађен од стране: Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ: 21684511, ПИБ: 112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране: “ГР „Слеме плус“ Трстеник, ул. Стубалских бораца 47, Трстеник, Љубиша Цветковић, дипл.грађ.инж.“, одговорни пројектант: Милош Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 381 1244 14, Катастарско-топографски план за кат. пар. бр. 5094 КО Куршумлија, снимљен од СР “Теонис“ за пружање геодетских услуга Куршумлија.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Слободан Марковић [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], поднео је усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-18865-ISAHNA-2/2022** дана 06.07.2022. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објеката бр. 1 и 2, са променом намене објекта бр. 2, ближе описаних у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Идејни пројекат урађен од стране: Привредно друштво „VUK Inzenjering 027“ (МБ: 21684511, ПИБ: 112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље:
 - 0 Главна свеска (бр.тех.док. 2106/ИДП-ГС-22, 21.06.2022. године, Прокупље), потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Бојана Вукадиновић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.тех.док. 2106/ИДП-А-22, 21.06.2022. године, Прокупље), одговорног пројектанта: Бојана Вукадиновић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр.тех.док. ЕЕЗ 06-2/2022, Јун, 2022.године, Трстеник), урађен од стране: “ГР „Слеме плус“ Трстеник, ул. Стубалских бораца 47, Трстеник, Љубиша Цветковић, дипл.грађ.инж.“, одговорни пројектант: Милош Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 381 1244 14;
3. Катастарско-топографски план за кат. пар. 5094 КО Куршумлија (бр.7G19-30-20-6), снимљен од СР “Теонис“ за пружање геодетских услуга Куршумлија у pdf и dwg формату;
4. Графички прилози у pdf и dwg формату;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 480,00 динара;
7. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара;
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 5094 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је на кат. парц. бр. 5094 КО Куршумлија евидентиран објекат бр. 1 - породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, и објекат бр. 2 - породична стамбена зграда, објекат изграђен пре

доношења прописа о изградњи објеката, уписани као приватна својина инвеститора. У складу са свим наведеним, инвеститор поседује одговарајуће право за реконструкцију оба објекта, и промену намене објекта бр.2, у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015, 59/2020) за реконструкцију објекта не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађ. дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ. дин. изн., 144/2020), општинска накнада за услуге у износу од 3.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста**